

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 2 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | 1 раз в месяц | 119 | шт | 1 | 19,08 | 2 270,52 |
| 3 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 21,00 | 42,00 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5188,4 | м2 | 1 | 2,55 | 13 230,42 |
| 5 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 417,0 | м2 | 9 | 2,10 | 7 881,30 |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 417,0 | м2 | 1 | 4,68 | 1 951,56 |
| 7 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 91,8 | м2 | 1 | 3,30 | 302,94 |
| 8 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 7,8 | м2 | 1 | 3,30 | 25,74 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1165,8 | м2 | 22 | 0,33 | 8 463,71 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 237,8 | м2 | 4 | 0,33 | 313,90 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в неделю | 3389,9 | м2 | 9 | 0,27 | 8 237,46 |
| 12 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6 | шт | 13 | 6,59 | 514,02 |
| 13 | Услуги управления | ежемесячно | 5188,4 | м2 | 1 | 3,55 | 18 418,82 |
| 14 | Натяжка проволоки на вешала | | | | | | 2 818,34 |
| 15 | Ремонт скамейки 6-го подъезда | | | | | | 3 593,11 |
| 16 | Замена светодиодного прожектора | | | | | | 3 974,00 |
| 17 | Очистка балкона кв. № 117 от земли и растительности | | | | | | 959,42 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 73 018,25 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 160,932 | 30,67 | 4 935,78 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 4 935,78 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 160,932 | 30,00 | 4 827,96 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 4 827,96 |

| | |
|---------------|------------------|
| Всего: | 82 782,00 |
|---------------|------------------|

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82 782,00 (Восемьдесят две тысячи семьсот восемьдесят два рубля 00 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.09.2021г. | Оплачено в сентябре | Выполнено работ в сентябре | Остаток средств на 30.09.2021г. |
|----------|--------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 306 353,82 | 127 574,48 | 73 018,25 | 360 910,05 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Нефедова Л.Г.

61 673,38

11 344,87

73 018,25

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9а по ул. Партизанская
за сентябрь 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.09.2021г. | Оплачено в сентябре | Выполнено работ в сентябре | Остаток на 30.09.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 14,13 | 5 226,28 | 79 762,27 | 61 673,38 | 23 315,17 |
| Текущий ремонт | 8,47 | 301 127,54 | 47 812,21 | 11 344,87 | 337 594,88 |
| Электроснабжение для СОИ | | -370,76 | 0,00 | 0,00 | -370,76 |
| Водоснабжение для СОИ | | -7 837,94 | 2 276,15 | 4 935,78 | -10 497,57 |
| Водоотведение для СОИ | | -7 478,24 | 2 212,51 | 4 827,96 | -10 093,69 |
| Всего | 22,60 | | 132 063,14 | 82 782,00 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова