

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	2,10	7 881,30
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	22	0,33	8 463,71
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,8	м2	4	0,33	313,90
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	9	0,27	8 237,46
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
13	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
14	Натяжка проволоки на вешала						2 818,34
15	Ремонт скамейки 6-го подъезда						3 593,11
16	Замена светодиодного прожектора						3 974,00
17	Очистка балкона кв. № 117 от земли и растительности						959,42
Итого по содержанию жилого помещения:							73 018,25

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	160,932	30,67	4 935,78
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 935,78

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	160,932	30,00	4 827,96
Итого по водоотведению для СОИ:					4 827,96

Всего:	82 782,00
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82 782,00 (Восемьдесят две тысячи семьсот восемьдесят два рубля 00 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	306 353,82	127 574,48	73 018,25	360 910,05

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Нефедова Л.Г.

61 673,38

11 344,87

73 018,25

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9а по ул. Партизанская
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	14,13	5 226,28	79 762,27	61 673,38	23 315,17
Текущий ремонт	8,47	301 127,54	47 812,21	11 344,87	337 594,88
Электроснабжение для СОИ		-370,76	0,00	0,00	-370,76
Водоснабжение для СОИ		-7 837,94	2 276,15	4 935,78	-10 497,57
Водоотведение для СОИ		-7 478,24	2 212,51	4 827,96	-10 093,69
Всего	22,60		132 063,14	82 782,00	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова