

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	2,09	3 470,24
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415,1	м2	1	4,55	1 888,71
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	22	0,33	12 763,08
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	208,6	м2	1	0,33	68,84
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,27	3 656,02
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
11	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
12	Мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз (415,1 м2)						1 888,71
Итого по содержанию жилого помещения:							56 084,35

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 909,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 909,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	62,322	30,67	1 911,42
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 911,42

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	62,322	30,00	1 869,66
Итого по водоотведению для СОИ:					1 869,66

Всего:					61 775,14
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 775,14 (Шестьдесят одна тысяча семьсот семьдесят пять рублей 14 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-55 787,24	123 009,26	56 084,35	11 137,67

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

54 195,64
1 888,71
56 084,35

4,55

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9б по ул. Партизанская
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	13,30	-60 125,89	76 058,72	54 195,64	-38 262,81
Текущий ремонт	8,21	4 338,65	46 950,54	1 888,71	49 400,48
Электроснабжение для СОИ		-1 285,40	0,00	0,00	-1 285,40
Водоснабжение для СОИ		-41 031,08	3 609,15	1 911,42	-39 333,35
Водоотведение для СОИ		-36 805,42	3 535,85	1 869,66	-35 139,23
Водоснабжение		-41 394,38	79,88	0,00	-41 314,50
Водоотведение		-51 593,15	89,73	0,00	-51 503,42
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,37	-2 800,62	1 711,54	1 909,72	-2 998,80
Итого	21,51		132 035,41	61 775,14	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	2 583 701,91	51 647,49	0,00	2 635 349,40
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		261,93	12 109,50	0,00	12 371,43
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 583 963,84	63 756,99	0,00	2 647 720,83

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 9б по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова