

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,55	11 661,66
	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	30,0	шт	1	342,00	10 260,00
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	2,10	7 938,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,68	1 965,60
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	1176,0	м2	1	4,39	5 162,64
	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	64,8	м2	1	4,39	284,47
	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 раза в год	16,0	м2	1	24,18	386,88
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160,1	м2	22	0,33	8 422,33
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	9	0,27	5 786,07
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4 раза в год	2381,1	м2	1	2,20	5 238,42
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	22	6,59	869,88
10	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,55	16 234,86
Итого по содержанию жилого помещения:							78 094,75

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	85,704	30,67	2 628,54
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 628,54

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	85,704	30,00	2 571,12
Итого по водоотведению для СОИ:					2 571,12

Всего:					83 294,41
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83 294,41 (Восемьдесят три тысячи двести девяносто четыре рубля 41 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	306 039,09	96 032,59	78 094,75	323 976,93

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Попов А.С.

78 094,75
0,00

78 094,75

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 10 по ул. Северная
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	13,75	-34 475,80	59 001,26	78 094,75	-53 569,29
Текущий ремонт	8,63	340 514,89	37 031,33	0,00	377 546,22
Электроснабжение для СОИ		-2 957,18	0,00	0,00	-2 957,18
Водоснабжение для СОИ		-4 501,05	137,40	2 628,54	-6 992,19
Водоотведение для СОИ		-18 731,20	134,38	2 571,12	-21 167,94
Всего	22,38		96 304,37	83 294,41	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

А.С.Попов