

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,55	7 792,80
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	4	2,10	2 539,32
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	4,68	1 414,76
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43,2	м2	1	4,39	189,65
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	22	0,33	5 263,50
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	4	0,33	216,74
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	4	0,27	1 494,94
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
11	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	8	шт	1	109,94	879,52
12	Техническое обслуживание газового оборудования						5 927,68
13	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,55	10 848,80
14	Дождеприемник - 1 шт						10 490,00
15	Транспортные расходы						400,00
Итого по содержанию жилого помещения:							48 023,35

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 375,35
Итого по обслуживанию специального счета:		1 375,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	88,4	30,67	2 711,23
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 711,23

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	88,4	30,00	2 652,00
Итого по водоотведению для СОИ:					2 652,00

Всего:					54 761,93
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54 761,93 (Пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят один рубль 93 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	483 443,30	55 362,47	48 023,35	490 782,42

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Мясоедова О.А.

37 133,35
10 890,00
48 023,35

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по ул. Северная
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	12,68	158 587,30	34 973,90	37 133,35	156 427,85
Текущий ремонт	7,71	324 856,00	20 388,57	10 890,00	334 354,57
Электроснабжение для СОИ		-672,12	0,00	0,00	-672,12
Водоснабжение для СОИ		-27 308,58	4 028,22	2 711,23	-25 991,59
Водоотведение для СОИ		-18 847,25	3 940,38	2 652,00	-17 558,87
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,45	-2 659,35	1 160,09	1 375,35	-2 874,61
Всего	20,39		64 491,16	54 761,93	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	874 348,26	23 469,29	0,00	897 817,55
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		56 030,93	4 386,43	0,00	60 417,36
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	930 379,19	27 855,72	0,00	958 234,91

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедова