

Акт № 9
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2685,9	м2	1	2,55	6 849,05
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	9	2,10	5 329,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	4,68	1 319,76
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784,0	м2	1	4,39	3 441,76
	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43,2	м2	1	4,39	189,65
7	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	300,0	м2	1	2,09	627,00
4	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	978,7	м2	13	0,33	4 198,62
5	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147,3	м2	1	0,33	48,61
6	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1499,0	м2	4	0,27	1 618,92
13	Техническое обслуживание газового оборудования						5 769,08
7	Услуги управления	ежемесячно	2685,9	м2	1	3,55	9 534,95
8	Ремонт кровли над кв. № 14						3 196,64
9	Вал аварийного дерева						6 686,71
10	Светильник светодиодный с датчиком - 4 шт						2 280,00
11	Провод белый - 10 м						210,00
Итого по содержанию жилого помещения:							51 540,66

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 232,31
Итого по обслуживанию специального счета:		1 232,31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	50,63	30,67	1 552,82
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 552,82

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	50,63	30,00	1 518,90
Итого по водоотведению для СОИ:					1 518,90

Всего:					55 844,69
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 844,69 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот сорок четыре рубля 69 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	199 077,89	65 982,53	51 540,66	213 519,76

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Колесник А.Т.

39 167,31
12 373,35
51 540,66

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по ул. Северная
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	13,03	21 811,40	42 165,39	39 167,31	24 809,48
Текущий ремонт	7,36	177 266,49	23 817,14	12 373,35	188 710,28
Электроснабжение для СОИ		172,16	0,00	0,00	172,16
Водоснабжение для СОИ		-5 605,38	1 286,70	1 552,82	-5 871,50
Водоотведение для СОИ		-5 144,43	1 256,76	1 518,90	-5 406,57
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,47	-2 802,98	1 469,06	1 232,31	-2 566,23
Всего	20,39		69 995,05	55 844,69	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 416 005,40	42 189,86	0,00	1 458 195,26
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		50 394,64	6 566,08	0,00	56 960,72
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 466 400,04	48 755,94	0,00	1 515 155,98

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

А.Т.Колесник