

Акт № 9

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	2,09	9 423,81
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,55	2 279,55
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1057,6	м2	22	0,33	7 678,18
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,33	317,72
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,27	1 060,94
10	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,55	19 211,54
11	Ремонт эл. щитка 2-го подъезда 5 этаж						745,33
Итого по содержанию жилого помещения:							54 993,30

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 947,71
Итого по обслуживанию специального счета:		1 947,71

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	0	5,06	0,00
Итого по Электроэнергия для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	228,361	30,67	7 003,83
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 003,83

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	228,361	30,00	6 850,83
Итого по водоотведению для СОИ:					6 850,83

Всего:	70 795,67
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70 795,67 (Семьдесят тысяч семьсот девяносто пять рублей 67 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-14 093,29	72 539,67	54 993,30	3 453,08

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Бойченко Е.А.

54 247,97

745,33

54 993,30

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6б по ул. Северная
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	12,00	-33 575,73	54 404,75	54 247,97	-33 418,95
Текущий ремонт	4,00	19 482,44	18 134,92	745,33	36 872,03
Водоснабжение для СОИ		-14 576,74	4 257,35	7 003,83	-17 323,22
Водоотведение для СОИ		-14 299,02	4 164,33	6 850,83	-16 985,52
Электроэнергия для СОИ		-7 065,59	8 429,87	0,00	1 364,28
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	-2 781,09	1 696,13	1 947,71	-3 032,67
Всего	16,00		91 087,35	70 795,67	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 663 883,53	49 422,22	0,00	1 713 305,75
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		39 803,36	5 369,99	0,00	45 173,35
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 703 686,89	54 792,21	0,00	1 758 479,10

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Е.А.Бойченко