

Акт № 9
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	2,10	3 528,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,68	3 931,20
6	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	3,30	605,88
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
8	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	2,0	шт	2	3,30	13,20
9	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	450,0	м2	1	2,09	940,50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424,0	м2	22	0,33	10 338,24
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246,0	м2	4	0,33	324,72
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	4	0,27	3 549,96
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4 раза в год	3287,0	м2	1	2,20	7 231,40
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
15	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
16	Ремонт кровли над кв. 18						283,08
Итого по содержанию жилого помещения:							63 066,01

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	95,925	30,67	2 942,02
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 942,02

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	95,925	30	2 877,75
Итого по водоотведению для СОИ:					2 877,75

Всего:					68 885,78
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68 885,78 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 78 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	192 531,32	92 419,33	63 066,01	221 884,64

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Эйшинская Л.Д.

62 782,93

283,08
63 066,01

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Северная
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	12,06	-89 411,06	60 019,86	62 782,93	-92 174,13
Текущий ремонт	6,48	281 942,38	32 399,47	283,08	314 058,77
Электроснабжение для СОИ		2 883,36	0,00	0,00	2 883,36
Водоснабжение для СОИ		-7 431,44	386,02	2 942,02	-9 987,44
Водоотведение для СОИ		-7 055,02	362,04	2 877,75	-9 570,73
Итого	18,54		93 167,39	68 885,78	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Л.Д.Эйшинская