

Акт № 9**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" сентября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	2,10	3 528,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,68	3 931,20
6	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	3,30	605,88
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
8	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	450,0	м2	1	2,09	940,50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265,4	м2	22	0,33	9 186,80
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	4	0,33	284,72
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	4	0,27	2 657,02
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	5 раз в год	1755,3	м2	1	2,20	3 861,66
13	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
14	Смена канализационного стояка кв. 62,66, 67						8 827,78
15	Установка чистифартука на козырек подвала 6-го подъезда						1 456,47
16	Техническое обслуживание газового оборудования						9 002,16
17	Ремонт газового оборудования						536,00
Итого по содержанию жилого помещения:							77 152,87

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	236,178	30,67	7 243,58
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 243,58

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	236,178	30,00	7 085,34
Итого по водоотведению для СОИ:					7 085,34

Всего:					91 481,79
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 91 481,79 (Девяносто одна тысяча четыреста восемьдесят один рубль 79 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	273 213,67	112 821,26	77 152,87	308 882,06

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Радченко Г.В.

57 330,46

19 822,41

77 152,87

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 76 по ул. Северная
за сентябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	11,35	27 065,69	57 596,21	57 330,46	27 331,44
Текущий ремонт	10,88	246 147,98	55 225,05	19 822,41	281 550,62
Электроснабжение для СОИ		-893,47	0,00	0,00	-893,47
Водоснабжение для СОИ		-26 865,18	4 470,55	7 243,58	-29 638,21
Водоотведение для СОИ		-24 345,71	4 340,43	7 085,34	-27 090,62
Всего	22,23		121 632,24	91 481,79	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Г.В.Радченко