

**Акт № 10****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцовой Татьяны Викторовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,55	15 555,51
3	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,0	усл	1	4 360,53	4 360,53
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	5 926,32	11 852,64
5	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	4,0	шт	1	2 440,00	9 760,00
6	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	40,0	шт	1	305,00	12 200,00
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	8	2,09	9 296,32
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	4,55	2 529,80
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600,0	м2	1	2,09	1 254,00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	21	0,33	11 205,81
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442,0	м2	4	0,27	3 717,36
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раз в год	3442	м2	1	2,20	7 572,40
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	8	шт	21	6,59	1 107,12
15	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	3,55	21 655,71
16	Ремонт кровли балконов кв. 59, 74, 89						4 958,90
17	Смена канализационного стояка кв. 98-101						9 427,94
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>126 877,04</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	24,186	30,67	741,78
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>741,78</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	24,186	30,00	725,58
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>725,58</b>

<b>Всего:</b>					<b>128 344,40</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 128 344,40 (Сто двадцать восемь тысяч триста сорок четыре рубля 40 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-289 714,13	131 342,52	126 877,04	-285 248,65

Подписи сторон:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

---

Котелевский А.А.

---

Брехунцова Т.В.

112 490,20  
14 386,84

126 877,04

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. 3 Интернационала  
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	13,33	63 111,62	95 240,09	112 490,20	45 861,51
Текущий ремонт	6,11	-352 825,75	36 102,43	14 386,84	-331 110,16
Электроснабжение для СОИ		2 885,29	0,00	0,00	2 885,29
Водоснабжение для СОИ		-20 600,34	782,57	741,78	-20 559,55
Водоотведение для СОИ		-17 518,17	749,46	725,58	-17 494,29
<b>Всего</b>	<b>19,44</b>		<b>132 874,55</b>	<b>128 344,40</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Т.В.Брехунцов: