

Акт № 10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
4	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	20,0	шт	1	342,00	6 840,00
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	4	2,10	1 848,00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	4,68	2 059,20
8	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	61,2	м2	2	3,30	403,92
9	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	5,2	м2	2	3,30	34,32
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	21	0,33	5 397,78
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	4	0,33	200,11
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	4	0,27	2 101,03
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1945,4	м2	1	2,20	4 279,88
15	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	8	6,59	210,88
16	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
17	Ремонт кровли над кв. № 58						1 078,19
Итого по содержанию жилого помещения:							51 659,07

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					51 659,07
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 659,07 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят девять рублей 07 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-298 825,09	68 679,42	51 659,07	-281 804,74

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Котелевский А.А.

Минькова О.П.

50 580,88

1 078,19
51 659,07

220
220
61,2
5,2

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	13,82	-32 447,64	43 202,07	50 580,88	-39 826,45
Текущий ремонт	8,15	-266 377,45	25 477,35	1 078,19	-241 978,29
Целевой взнос ТР		-1 900,00	500,00	0,00	-1 400,00
Электроснабжение для СОИ		954,31	0,00	0,00	954,31
Водоснабжение для СОИ		-1 294,35	34,57	0,00	-1 259,78
Водоотведение для СОИ		-1 124,72	33,98	0,00	-1 090,74
Всего	21,97		69 247,97	51 659,07	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова