

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Белёвцевой Натальи Тамазовны, являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2663,3	м2	1	2,55	6 791,42
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	8	2,10	4 351,20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,68	1 212,12
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	21	0,33	3 261,95
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,2	м2	4	0,33	199,58
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	4	0,27	2 231,93
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
13	Услуги управления	ежемесячно	2663,3	м2	1	3,55	9 454,72
14	Ремонт урны у подъезда № 1						1 312,13
Итого по содержанию жилого помещения:							36 697,78

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 282,80
Итого по обслуживанию специального счета:		1 282,80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	6,675	30,67	204,72
0					204,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	6,675	30,00	200,25
Итого по водоотведению для СОИ:					200,25

Всего:					38 385,56
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38 385,56 (Тридцать восемь тысяч триста восемьдесят пять рублей 56 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	39 400,70	63 070,80	36 697,78	65 773,72

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

Белёвцева Н.Т.

35 385,65
1 312,13

36 697,78

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	14,19	48 149,25	38 427,42	35 385,65	51 191,02
Текущий ремонт	9,10	-8 748,55	24 643,38	1 312,13	14 582,70
Целевой взнос ТР		983,32	0,00	0,00	983,32
Электроснабжение для СОИ		1 580,54	0,00	0,00	1 580,54
Водоснабжение для СОИ		-19 014,06	716,94	204,72	-18 501,84
Водоотведение для СОИ		-16 592,03	701,41	200,25	-16 090,87
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,48	-2 428,58	1 182,43	1 282,80	-2 528,95
Всего	23,29		65 671,58	38 385,56	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	346 918,89	25 558,89	0,00	372 477,78
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		61 820,75	1 948,51	0,00	63 769,26
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	408 739,64	27 507,40	0,00	436 247,04

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

Н.Т.Белёвцева