

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	6 672,94	13 345,88
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	8	2,10	8 416,80
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,68	2 344,68
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600,0	м2	1	2,09	1 254,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	21	0,33	11 827,43
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,33	317,72
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,27	755,22
12	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,27	162,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
14	Ремонт ступеней у подъезда № 2						18 215,68
15	Ремонт подъезда № 6						99 025,72
16	Замена прожектора на гусаке						3 799,70
17	Установка почтовых ящиков 6, 8 подъезды. Ремонт качели маятник						19 159,02
Итого по содержанию жилого помещения:							211 751,90

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 831,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 831,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	42,241	30,67	1 295,53
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 295,53

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	42,241	30,00	1 267,23
Итого по водоотведению для СОИ:					1 267,23

Всего:	216 146,38
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 216 146,38 (Двести сто шестнадцать тысяч сто сорок шесть рублей 38 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	37 617,51	124 504,22	211 751,90	-49 630,17

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

Меньшикова В.И.

71 551,78
140 200,12

211 751,90

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 306 по бульвар Мира
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	13,19	-65 558,90	68 720,10	71 551,78	-68 390,58
Текущий ремонт	9,95	103 176,41	55 784,12	140 200,12	18 760,41
Электроснабжение для СОИ		3 233,80	0,00	0,00	3 233,80
Водоснабжение для СОИ		-7 537,67	2 814,93	1 295,53	-6 018,27
Водоотведение для СОИ		-6 777,62	2 754,34	1 267,23	-5 290,51
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	-2 480,72	1 645,28	1 831,72	-2 667,16
Всего	23,14		131 718,77	216 146,38	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	2 858 260,07	48 933,86	0,00	2 907 193,93
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		20 720,19	13 679,68	0,00	34 399,87
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 878 980,26	62 613,54	0,00	2 941 593,80

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

В.И.Меньшико