

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2610,6	м2	1	2,55	6 657,03
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	8	2,10	3 519,60
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	4,68	980,46
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,30	151,47
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	3,30	12,87
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	225,0	м2	1	2,09	470,25
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	462,1	м2	21	0,33	3 202,35
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,6	м2	4	0,33	172,39
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	4	0,27	4 397,76
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4072,0	м2	1	2,20	8 958,40
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,59	257,01
14	Услуги управления	ежемесячно	2610,6	м2	1	3,55	9 267,63
15	Установка светильников над входа в подъезд № 1, № 3						5 328,00
16	Установка отвода на водосток						271,71
Итого по содержанию жилого помещения:							50 340,88

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	39,694	30,67	1 217,41
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 217,41

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	39,694	30,00	1 190,82
Итого по водоотведению для СОИ:					1 190,82

Всего:	52 749,11
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 749,11(Пятьдесят тысяч семьсот сорок девять рублей 11 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-42 559,52	52 563,15	50 340,88	-40 337,25

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Фадеева Т.А.

44 741,17
5 599,71

50 340,88

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 40а по бульвар Мира
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	14,14	-150 349,04	32 484,39	44 741,17	-162 605,82
Текущий ремонт	8,74	107 789,52	20 078,76	5 599,71	122 268,57
Электроснабжение для СОИ		-74,65	0,00	0,00	-74,65
Водоснабжение для СОИ		-33 758,31	4 478,36	1 217,41	-30 497,36
Водоотведение для СОИ		-29 586,03	4 383,34	1 190,82	-26 393,51
Всего	22,88		61 424,85	52 749,11	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Т.А.Фадеева