

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
4	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	30,0	шт	1	342,00	10 260,00
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	372,5	м2	8	2,10	6 258,00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	4,68	1 743,30
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	21	0,33	5 462,92
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,27	4 976,75
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4608,1	м2	1	2,20	10 137,82
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
14	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
15	Ключ электронный универсальный для домофона - 1 шт						280,00
16	Дубликат ключа от входа в подвал - 1 шт						100,00
17	Ремонт газового оборудования						1 179,09
18	Ремонт кровли парапета подъезда № 4						440,28
Итого по содержанию жилого помещения:							79 123,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	747	30,67	22 910,49
Итого по водоснабжению для СОИ:					22 910,49

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	747	30,00	22 410,00
Итого по водоотведению для СОИ:					22 410,00

Всего:					124 444,21
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 124 444,21 (Сто двадцать четыре тысячи четыреста сорок четыре рубля 21 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	77 609,12	125 106,34	79 123,72	123 591,74

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Нилова В. С.

77 124,35
1 999,37

79 123,72

79 123,72

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	13,73	-65 787,32	70 677,50	77 124,35	-72 234,17
Текущий ремонт	8,65	143 396,44	54 428,84	1 999,37	195 825,91
Электроснабжение для СОИ		-3 216,63	844,64	0,00	-2 371,99
Водоснабжение для СОИ		-27 853,21	668,97	0,00	-27 184,24
Водоотведение для СОИ		-23 106,47	278,55	0,00	-22 827,92
Водоснабжение		-120 527,93	23 162,79	22 910,49	-120 275,63
Водоотведение		-125 305,59	22 271,45	22 410,00	-125 444,14
Всего	22,38		172 332,74	124 444,21	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова