

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октябрь 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,55	7 911,38
3	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1,0	усл	1	2 403,87	2 403,87
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	8	2,10	4 569,60
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	4,68	1 272,96
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
9	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	10,6	м2	1	24,18	256,31
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,7	м2	21	0,33	5 361,74
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070,3	м2	8	0,27	2 311,85
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1070,3	м2	1	2,20	2 354,66
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	21	6,59	553,56
14	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,55	11 013,88
15	Дезинсекция подвального помещения от блох - 500 м.2						1 980,00
16	Установка мелкой сетки на входы в подвал подъезд № 1, № 4						6 483,63
17	Ремонт кровли балкона кв. № 60						630,38
18	Смена канализационного стояка кв. 32-35						15 853,87
Итого по содержанию жилого помещения:							70 480,58

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту				1 365,10
Итого по обслуживанию специального счета:					1 365,10

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					71 845,68
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октябрь 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 845,68 (Семьдесят одна тысяча восемьсот сорок пять рублей 68 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	101 841,16	67 404,41	70 480,58	98 764,99

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Степанова Н.Н.

45 532,70
24 947,88

70 480,58

70 480,58

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 3 по ул. Партизанская
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	12,93	-97 761,56	43 795,93	45 532,70	-99 498,33
Текущий ремонт	6,97	199 602,72	23 608,48	24 947,88	198 263,32
Электроснабжение для СОИ		-307,00	0,00	0,00	-307,00
Водоснабжение для СОИ		-17 060,48	5 133,58	0,00	-11 926,90
Водоотведение для СОИ		-16 105,69	5 038,06	0,00	-11 067,63
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту		0,00	0,00	1 365,10	-1 365,10
Всего	19,90		77 576,05	71 845,68	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Степанова