

Акт №10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	21,00	63,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	3,0	шт	1	6 672,94	20 018,82
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	8	2,10	17 424,96
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,68	4 854,10
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,30	757,35
	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	2940,0	м2	1	4,39	12 906,60
	Мытье входных дверей аодъездов	1 раз в год	162,0	м2	1	4,39	711,18
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	1125,0	м2	1	2,09	2 351,25
	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	39,9	м2	1	24,18	964,78
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	21	0,33	25 128,18
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,27	5 576,04
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	5163,0	м2	1	2,20	11 358,60
10	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
11	Ремонт подъезда № 12						104 563,44
12	Установка почтовых ящиков и доски объявлений в подъезде № 12						10 982,26
13	Ремонт кровли балкона кв. № 74						906,42
16	Ремонт стояка отопления ев. № 30						3 090,46
Итого по содержанию жилого помещения:							295 593,98

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,00
Итого по обслуживанию специального счета:		2 264,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	401,63	30,67	12 317,99
Итого по водоснабжению для СОИ:					12 317,99

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	401,63	30,00	12 048,90
Итого по водоотведению для СОИ:					12 048,90

Всего:					322 224,87
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 322 224,87 (Триста двадцать две тысячи двести двадцать четыре рубля 87 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	615 443,51	262 942,98	295 593,98	582 792,51

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Татаринцева В.А.

176 051,40

119 542,58

295 593,98

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	13,25	-22 185,35	147 626,89	176 051,40	-50 609,86
Текущий ремонт	10,35	637 628,86	115 316,09	119 542,58	633 402,37
Электроснабжение для СОИ		532,87	0,00	0,00	532,87
Водоснабжение для СОИ		-61 659,92	16 020,60	12 317,99	-57 957,31
Водоотведение для СОИ		-55 378,84	15 663,61	12 048,90	-51 764,13
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,20	-3 971,46	2 814,11	2 264,00	-3 421,35
Всего	23,60		297 441,30	322 224,87	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	3 019 394,02	93 877,75	0,00	3 113 271,77
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		277 690,25	15 717,61	0,00	293 407,86
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	3 297 084,27	109 595,36	0,00	3 406 679,63

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринце