

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцовой Татьяны Викторовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой сторое совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,55	15 555,51
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	4,0	шт	1	1 339,36	5 357,44
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	9	2,09	10 458,36
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	4,55	2 529,80
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	20	0,33	10 672,20
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442,0	м2	5	0,27	4 646,70
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раз в год	3442	м2	1	2,20	7 572,40
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	8	шт	20	6,59	1 054,40
11	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	3,55	21 655,71
12	Снятие и установка приборов учета тепла после поверки, ремонт стояка отопления кв. № 106, 120						20 642,77
13	Герметизация меж. панельных швов						9 730,65
14	Ремонт кровли балкона кв. № 89						5 338,69
15	Освещение теплового узла учета						5 132,30
16	Поверка приборов учета тепловой энергии						11 832,38
Итого по содержанию жилого помещения:							132 602,31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	172,354	30,67	5 286,10
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 286,10

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	172,354	30,00	5 170,62
Итого по водоотведению для СОИ:					5 170,62

Всего:					143 059,03
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 143 059,03 (Сто сорок три тысячи пятьдесят девять рублей 03 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-285 248,65	109 691,91	132 602,31	-308 159,05

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Котелевский А.А.

Брехунцова Т.В.

79 925,52
52 676,79

132 602,31

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. 3 Интернационала
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	13,33	45 861,51	75 307,26	79 925,52	41 243,25
Текущий ремонт	6,11	-331 110,16	34 384,65	52 676,79	-349 402,30
Электроснабжение для СОИ		2 885,29	0,00	0,00	2 885,29
Водоснабжение для СОИ		-20 559,55	719,85	5 286,10	-25 125,80
Водоотведение для СОИ		-17 494,29	704,35	5 170,62	-21 960,56
Всего	19,44		111 116,11	143 059,03	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Т.В.Брехунцов: