

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3246,3	м2	1	2,55	8 278,07
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	7	2,10	3 675,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	4,68	1 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	6 раз в год	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	429,2	м2	20	0,33	2 832,72
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	163,6	м2	5	0,33	269,94
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	5	0,27	6 046,79
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4479,1	м2	1	2,20	9 854,02
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Услуги управления	ежемесячно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
13	Вал и опилковка деревьев						90 273,06
Итого по содержанию жилого помещения:							134 506,76

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 287,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 287,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					135 794,49
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 135 794,49 (Сто тридцать пять тысяч семьсот девяносто четыре рубля 49 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	70 233,93	59 745,86	134 506,76	-4 526,97

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвар Мира

Котелевский А.А.

Бойкова Н.В.

44 233,70 Срд
90 273,06 тр
134 506,76

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по бульвару Мира
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	14,03	47 456,54	40 809,85	44 233,70	44 032,69
Текущий ремонт	6,51	22 777,40	18 936,01	90 273,06	-48 559,65
Целевой взнос ТР		761,73	0,00	0,00	761,73
Электроснабжение для СОИ		1 601,20	0,00	0,00	1 601,20
Водоснабжение для СОИ		-5 594,87	0,00	0,00	-5 594,87
Водоотведение для СОИ		-4 899,33	0,00	0,00	-4 899,33
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,43	-2 782,34	1 204,42	1 287,73	-2 865,65
Всего	20,54		60 950,28	135 794,49	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 750 407,58	22 706,79	0,00	1 773 114,37
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		82 655,49	7 353,29	0,00	90 008,78
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 833 063,07	30 060,08	0,00	1 863 123,15

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Н.В.Бойкова