

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	7	2,10	7 364,70
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,68	2 344,68
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	20	0,33	11 264,22
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,33	397,16
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,27	755,22
10	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	5	0,27	202,50
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раз в год	2947,1	м2	1	2,20	6 483,62
12	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,55	18 999,96
13	Смена канализационного стояка кв. № 32, 35						23 656,69
14	Ремонт стояка полотенцесушителя кв. № 17						17 191,08
Итого по содержанию жилого помещения:							102 787,91

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 831,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 831,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	110,844	30,67	3 399,59
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 399,59

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	110,844	30,00	3 325,32
Итого по водоотведению для СОИ:					3 325,32

Всего:	111 344,54
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111 344,54 (Сто одиннадцать тысяч триста сорок четыре рубля 54 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-49 630,17	111 110,02	102 787,91	-41 308,06

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

Меньшикова В.И.

61 940,14
40 847,77
102 787,91

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30б по бульвар Мира
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	13,19	-68 390,58	63 333,67	61 940,14	-66 997,05
Текущий ремонт	9,95	18 760,41	47 776,35	40 847,77	25 688,99
Электроснабжение для СОИ		3 233,80	50,00	0,00	3 283,80
Водоснабжение для СОИ		-6 018,27	2 156,65	3 399,59	-7 261,21
Водоотведение для СОИ		-5 290,51	2 102,17	3 325,32	-6 513,66
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	-2 667,16	1 759,64	1 831,72	-2 739,24
Всего	23,14		117 178,48	111 344,54	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	2 907 193,93	49 401,76	0,00	2 956 595,69
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		34 399,87	17 314,62	0,00	51 714,49
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 941 593,80	66 716,38	0,00	3 008 310,18

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30б по бульвар Мира

В.И.Меньшико