

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	8	2,10	9 050,16
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	4,68	5 042,23
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55,1	м2	1	3,30	181,83
6	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	7	88,50	1 239,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	20	0,33	5 346,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586,0	м2	8	0,27	3 425,76
9	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
10	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
11	Техническое обслуживание огнетушителя ОУ-1 - 2 шт						316,00
12	Зарядка огнетушителя - 2 шт						1 060,00
13	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ - 719,6 кг.						863,52
Итого по содержанию жилого помещения:							60 146,45

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	100,2	30,67	3 073,13
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 073,13

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	100,2	30,00	3 006,00
Итого по водоотведению для СОИ:					3 006,00

Всего:					66 225,59
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 225,59 (Шестьдесят шесть тысяч двести двадцать пять рублей 59 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	329 391,68	88 025,08	60 146,45	357 270,31

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.

57 906,93
2 239,52
60 146,45

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвару Мира
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	15,97	103 844,55	58 354,53	57 906,93	104 292,15
Текущий ремонт	8,12	225 547,13	29 670,55	2 239,52	252 978,16
Электроснабжение для СОИ		461,07	0,00	0,00	461,07
Водоснабжение для СОИ		-9 867,25	3 833,32	3 073,13	-9 107,06
Водоотведение для СОИ		-9 127,79	3 843,28	3 006,00	-8 290,51
Всего	24,09		95 701,68	66 225,59	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Л.С.Тукова