

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3832,1	м2	1	2,55	9 771,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	7	2,10	4 068,96
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	4,68	1 295,42
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1227,0	м2	20	0,33	8 098,20
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	180,0	м2	5	0,33	297,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6678,3	м2	5	0,27	9 015,71
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	6678,3	м2	1	2,20	14 692,26
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Услуги управления	ежемесячно	3832,1	м2	1	3,55	13 603,96
13	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2						2 772,00
14	Дератизация подвального помещения от мышей - 700 м.2						2 310,00
15	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ - 617,0 кг						740,40
Итого по содержанию жилого помещения:							67 248,56

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 571,13
Итого по обслуживанию специального счета:		1 571,13

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	45,939	30,67	1 408,95
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 408,95

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	45,939	30	1 378,17
Итого по водоотведению для СОИ:					1 378,17

Всего:					71 606,81
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 606,81 (Семьдесят одна тысяча шестьсот шесть рублей 81 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	137 991,64	72 663,49	67 248,56	143 406,57

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

Котелевский А.А.

Проненко С.Г.

61 426,16

5 822,40

67 248,56

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 36 по бульвару Мира
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	15,29	18 119,71	52 258,93	61 426,16	8 952,48
Текущий ремонт	5,97	119 871,93	20 404,56	5 822,40	134 454,09
Электроснабжение для СОИ		-1 076,06	0,00	0,00	-1 076,06
Водоснабжение для СОИ		-1 953,01	267,00	1 408,95	-3 094,96
Водоотведение для СОИ		-1 789,80	261,21	1 378,17	-2 906,76
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,41	-1 863,48	1 310,86	1 571,13	-2 123,75
Всего	21,26		74 502,56	71 606,81	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	143 189,90	29 779,33	0,00	172 969,23
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		1 095,50	835,77	0,00	1 931,27
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	144 285,40	30 615,10	0,00	174 900,50

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

С.Г.Проненко