

**Акт № 11**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,8	м2	1	2,55	13 231,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	7	2,10	6 129,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309,7	м2	17	0,33	7 347,42
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	237,3	м2	1	0,33	78,31
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	1	0,27	1 103,65
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4087,6	м2	1	2,20	8 992,72
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	10	6,59	395,40
12	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,55	18 420,24
13	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2						3 960,00
14	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ - 906,3 кг						1 087,56
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>63 047,88</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	149,111	30,67	4 573,23
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 573,23</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	149,111	30,00	4 473,33
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 473,33</b>

<b>Всего:</b>					<b>72 094,44</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 094,44 (Семьдесят две тысячи девяносто четыре рубля 44 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.11.2021г.</b>	<b>Оплачено в ноябре</b>	<b>Выполнено работ в ноябре</b>	<b>Остаток средств на 30.11.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-135 396,76	94 644,59	63 047,88	-103 800,05

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

\_\_\_\_\_  
Тараненко А.Г.

58 000,32  
5 047,56  
63 047,88

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 38а по бульвар Мира  
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	13,37	-114 065,30	57 518,10	58 000,32	-114 547,52
Текущий ремонт	8,63	-21 331,46	37 126,49	5 047,56	10 747,47
Электроснабжение для СОИ		183,16	0,00	0,00	183,16
Водоснабжение для СОИ		-26 720,22	30,00	4 573,23	-31 263,45
Водоотведение для СОИ		-23 284,30	30,00	4 473,33	-27 727,63
<b>Всего</b>	<b>22,00</b>		<b>94 704,59</b>	<b>72 094,44</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

А.Г.Тараненко