

## Акт № 11

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2610,6	м2	1	2,55	6 657,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	9	2,10	3 959,55
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	4,68	980,46
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,30	151,47
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	3,30	12,87
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	462,1	м2	17	0,33	2 592,38
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,6	м2	4	0,33	172,39
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	4	0,27	4 397,76
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4072,0	м2	1	2,20	8 958,40
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	10	6,59	197,70
12	Услуги управления	ежемесячно	2610,6	м2	1	3,55	9 267,63
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>37 368,64</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	115,779	30,67	3 550,94
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 550,94</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	115,779	30,00	3 473,37
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 473,37</b>

<b>Всего:</b>	<b>44 392,95</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 392,95 (Сорок четыре тысячи триста девяносто два рубля 95 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.11.2021г.</b>	<b>Оплачено в ноябре</b>	<b>Выполнено работ в ноябре</b>	<b>Остаток средств на 30.11.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-40 337,25	57 184,76	37 368,64	-20 521,13

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 40а по бульвару Мира

\_\_\_\_\_  
Фадеева Т.А.

37 368,64  
0,00  
37 368,64

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 40а по бульвар Мира  
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	14,14	-162 605,82	35 340,58	37 368,64	-164 633,88
Текущий ремонт	8,74	122 268,57	21 844,18	0,00	144 112,75
Электроснабжение для СОИ		-74,65	0,00	0,00	-74,65
Водоснабжение для СОИ		-30 497,36	1 706,51	3 550,94	-32 341,79
Водоотведение для СОИ		-26 393,51	1 667,16	3 473,37	-28 199,72
<b>Всего</b>	<b>22,88</b>		<b>60 558,43</b>	<b>44 392,95</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Т.А.Фадеева