

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2554,2	м2	1	2,55	6 513,21
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии (услуга оказана в октябре 2021 г.)	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
4	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества (услуга оказана в октябре 2021 г.)	1 раз в год	20,0	шт	1	342,00	6 840,00
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	7	2,10	4 116,00
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	4,68	1 310,40
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,6	м2	1	3,30	31,68
9	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784,0	м2		4,39	0,00
10	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43,2	м2		4,39	0,00
11	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2		2,09	0,00
12	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	53,0	м2		24,18	0,00
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	426,8	м2	20	0,33	2 816,88
14	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	146,2	м2	9	0,33	434,21
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2753,5	м2	5	0,27	3 717,23
16	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2753,5	м2	1	2,20	6 057,70
17	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
18	Услуги управления	ежемесячно	2554,2	м2	1	3,55	9 067,41
19	Смена канализационного стояка кв. № 3 с выходом в подвал						15 756,17
20	Техническое обслуживание газового оборудования						2 196,73
21	Ремонт газового оборудования						1 896,19
Итого по содержанию жилого помещения:							64 879,45

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					64 879,45
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 64 879,45 (Шестьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят девять рублей 45 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	215 568,34	53 120,77	64 879,45	203 809,66

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Вербицкий А.А.

45 030,36
19 849,09

64 879,45

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 236 по ул. Гагарина
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	14,45	-56 582,99	33 519,44	45 030,36	-68 093,91
Текущий ремонт	8,45	272 151,33	19 601,33	19 849,09	271 903,57
Электроснабжение для СОИ		-572,97	0,00	0,00	-572,97
Водоснабжение для СОИ		-13 023,33	1 162,80	0,00	-11 860,53
Водоотведение для СОИ		-11 562,72	1 137,37	0,00	-10 425,35
Всего	22,90		55 420,94	64 879,45	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

А.А.Вербицкий