

**Акт № 11****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3817,5	м2	1	2,55	9 734,63
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии (услуга оказана в октябре 2021 г.)	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
4	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества (услуга оказана в октябре 2021 г.)	1 раз в год	20,0	шт	1	342,00	6 840,00
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	4	2,10	2 318,40
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,68	1 291,68
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	4,0	м2	1	3,30	13,20
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
9	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	370,0	м2	1	4,39	1 624,30
10	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	300,0	м2	1	2,09	627,00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1204,5	м2	16	0,33	6 359,76
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	3	0,27	2 200,20
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2716,3	м2	1	2,20	5 975,86
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	10	6,59	263,60
15	Услуги управления	ежемесячно	3817,5	м2	1	3,55	13 552,13
16	Вал и опилковка деревьев						11 253,49
17	Изготовление и установка решеток в подвале и ручек на чистелки у подъездов № 3, 4 из б/у материалов заказчика						15 042,37
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>80 879,57</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

**Всего:****80 879,57**

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 879,57 (Восемьдесят тысяч восемьсот семьдесят девять рублей 57 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	130 910,43	67 316,54	80 879,57	117 347,40

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Лебедева О.П.

54 583,71

26 295,86

80 879,57

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 28 по ул. Гагарина  
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	12,70	4 766,87	45 717,65	54 583,71	-4 099,19
Текущий ремонт	6,00	126 143,56	21 598,89	26 295,86	121 446,59
Электроснабжение для СОИ		-1 614,34	100,00	0,00	-1 514,34
Водоснабжение для СОИ		-9 492,12	3 703,68	0,00	-5 788,44
Водоотведение для СОИ		-8 441,95	3 597,23	0,00	-4 844,72
<b>Всего</b>	<b>18,70</b>		<b>74 717,45</b>	<b>80 879,57</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева