

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	372,5	м2	3	2,10	2 346,75
4	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	17	0,33	4 422,36
5	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,27	4 976,75
6	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4608,1	м2	1	2,20	10 137,82
7	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	10	6,59	395,40
8	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,55	15 823,06
9	Привоз и занос песка в подвал						4 275,08
Итого по содержанию жилого помещения:							53 764,08

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	810	30,67	24 842,70
Итого по водоснабжению для СОИ:					24 842,70

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	810	30,00	24 300,00
Итого по водоотведению для СОИ:					24 300,00

Всего:	102 906,78
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102 906,78 (Сто две тысячи девятьсот шесть рублей 78 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	123 591,74	87 254,84	53 764,08	157 082,50

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Нилова В. С.

49 489,00
4 275,08
53 764,08
53 764,08

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 29 по ул. Гагарина
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	13,73	-72 234,17	53 530,34	49 489,00	-68 192,83
Текущий ремонт	8,65	195 825,91	33 724,50	4 275,08	225 275,33
Электроснабжение для СОИ		-2 371,99	0,00	0,00	-2 371,99
Водоснабжение для СОИ		-27 184,24	0,00	0,00	-27 184,24
Водоотведение для СОИ		-22 827,92	0,00	0,00	-22 827,92
Водоснабжение		-120 275,63	20 970,34	24 842,70	-124 147,99
Водоотведение		-125 444,14	18 647,55	24 300,00	-131 096,59
Всего	22,38		126 872,73	102 906,78	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова