

Акт № 11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533,0	м2	1	2,55	6 459,15
4	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1,0	усл	1	1 965,12	1 965,12
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181,5	м2	7	2,10	2 668,05
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	4,68	849,42
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,30	151,47
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	6,8	м2	1	3,30	22,44
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	345,1	м2	17	0,33	1 936,01
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	117,9	м2	4	0,33	155,63
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085,6	м2	7	0,27	3 941,78
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2085,6	м2	1	2,20	4 588,32
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	10	6,59	197,70
14	Услуги управления	ежемесячно	2533,0	м2	1	3,55	8 992,15
15	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 500 м.2						1 980,00
Итого по содержанию жилого помещения:							33 949,24

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					33 949,24
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33 949,24 (Тридцать три тысячи девятьсот сорок девять рублей 24 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	165 191,74	42 198,81	33 949,24	173 441,31

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Азовцев Д.А.

31 969,24 c

1 980,00 T
33 949,24

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30 по ул. Гагарина
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	13,52	-62 844,44	27 311,05	31 969,24	-67 502,63
Текущий ремонт	7,37	228 036,18	14 887,76	1 980,00	240 943,94
Электроснабжение для СОИ		-632,43	0,00	0,00	-632,43
Водоснабжение для СОИ		-1 207,56	0,00	0,00	-1 207,56
Водоотведение для СОИ		-1 021,96	0,00	0,00	-1 021,96
Всего	20,89		42 198,81	33 949,24	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Д.А.Азовцев