

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3070,6 | м2 | 1 | 2,55 | 7 830,03 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 278,0 | м2 | 7 | 2,10 | 4 086,60 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 278,0 | м2 | 1 | 4,68 | 1 301,04 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 3,30 | 201,96 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1125,8 | м2 | 17 | 0,33 | 6 315,74 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 150,2 | м2 | 4 | 0,33 | 198,26 |
| 8 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 3059,6 | м2 | 4 | 0,27 | 3 304,37 |
| 9 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи | 2 раз в год | 3059,6 | м2 | 1 | 2,20 | 6 731,12 |
| 10 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 10 | 6,59 | 263,60 |
| 11 | Услуги управления | ежемесячно | 3070,6 | м2 | 1 | 3,55 | 10 900,63 |
| 12 | Установка почтовых ящиков подъезд № 1 | | | | | | 2 119,61 |
| 13 | Ремонт подъезда № 1 и № 2 | | | | | | 270 735,40 |
| 14 | Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 58 шт | | | | | | 3 480,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 317 489,36 |

| № | Наименование | Сумма, руб. |
|--|---|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 1 381,85 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | 1 381,85 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|--------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 1,844 | 30,67 | 56,56 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 56,56 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|--------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 1,844 | 30,00 | 55,32 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 55,32 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 318 983,09 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 318 983,09 (Триста восемьнадцать тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 09 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.11.2021г. | Оплачено в ноябре | Выполнено работ в ноябре | Остаток средств на 30.11.2021г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 121 699,47 | 77 588,60 | 317 489,36 | -118 201,29 |

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Маркова С.И.

41 154,35
276 335,01
317 489,36

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 15а по ул. Партизанская
за ноябрь 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.11.2021г. | Оплачено в ноябре | Выполнено работ в ноябре | Остаток на 30.11.2021г. |
|---|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 14,05 | -42 236,35 | 46 035,47 | 41 154,35 | -37 355,23 |
| Текущий ремонт | 9,63 | 163 935,82 | 31 553,13 | 276 335,01 | -80 846,06 |
| Электроснабжение для СОИ | | -477,46 | 0,00 | 0,00 | -477,46 |
| Водоснабжение для СОИ | | -768,08 | 359,52 | 56,56 | -465,12 |
| Водоотведение для СОИ | | -753,38 | 344,78 | 55,32 | -463,92 |
| Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 0,45 | -2 450,16 | 1 384,42 | 1 381,85 | -2 447,59 |
| Всего | 23,68 | | 79 677,32 | 318 983,09 | |

Капитальный ремонт

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.11.2021г. | Оплачено в ноябре | Выполнено работ в ноябре | Остаток на 30.11.2021г. |
|---|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 8,63 | 1 653 324,10 | 26 553,78 | 0,00 | 1 679 877,88 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 78 121,12 | 10 246,36 | 0,00 | 88 367,48 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 8,63 | 1 731 445,22 | 36 800,14 | 0,00 | 1 768 245,36 |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова