

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,6	м2	1	2,55	7 830,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	278,0	м2	7	2,10	4 086,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	4,68	1 301,04
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1125,8	м2	17	0,33	6 315,74
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	150,2	м2	4	0,33	198,26
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3059,6	м2	4	0,27	3 304,37
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раз в год	3059,6	м2	1	2,20	6 731,12
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	10	6,59	263,60
11	Услуги управления	ежемесячно	3070,6	м2	1	3,55	10 900,63
12	Установка почтовых ящиков подъезд № 1						2 119,61
13	Ремонт подъезда № 1 и № 2						270 735,40
14	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 58 шт						3 480,00
Итого по содержанию жилого помещения:							317 489,36

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 381,85
Итого по обслуживанию специального счета:		1 381,85

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	1,844	30,67	56,56
Итого по водоснабжению для СОИ:					56,56

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	1,844	30,00	55,32
Итого по водоотведению для СОИ:					55,32

Всего:					318 983,09
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 318 983,09 (Триста восемьнадцать тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 09 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	121 699,47	77 588,60	317 489,36	-118 201,29

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Маркова С.И.

41 154,35
276 335,01
317 489,36

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 15а по ул. Партизанская
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	14,05	-42 236,35	46 035,47	41 154,35	-37 355,23
Текущий ремонт	9,63	163 935,82	31 553,13	276 335,01	-80 846,06
Электроснабжение для СОИ		-477,46	0,00	0,00	-477,46
Водоснабжение для СОИ		-768,08	359,52	56,56	-465,12
Водоотведение для СОИ		-753,38	344,78	55,32	-463,92
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,45	-2 450,16	1 384,42	1 381,85	-2 447,59
Всего	23,68		79 677,32	318 983,09	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 653 324,10	26 553,78	0,00	1 679 877,88
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		78 121,12	10 246,36	0,00	88 367,48
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 731 445,22	36 800,14	0,00	1 768 245,36

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова