

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноябрь 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,55	7 911,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	7	2,10	3 998,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	4,68	1 272,96
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773,7	м2	17	0,33	4 340,46
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070,3	м2	7	0,27	2 022,87
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1070,3	м2	1	2,20	2 354,66
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	17	6,59	448,12
10	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,55	11 013,88
11	Привоз песка с заносом в подвал						1 781,09
12	Герметизация меж панельных швов						8 339,68
13	Дезинсекция подвального помещения от блох - 500 м.2						1 980,00
Итого по содержанию жилого помещения:							45 686,44

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту				1 365,10
Итого по обслуживанию специального счета:					1 365,10

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	47 051,54
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" ноябрь 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 051,54 (Сорок семь тысяч пятьдесят один рубль 54 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	98 764,99	50 397,48	45 686,44	103 476,03

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Степанова Н.Н.

33 585,67
12 100,77
45 686,44

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 3 по ул. Партизанская
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	12,93	-99 498,33	32 745,70	33 585,67	-100 338,30
Текущий ремонт	6,97	198 263,32	17 651,78	12 100,77	203 814,33
Электроснабжение для СОИ		-307,00	0,00	0,00	-307,00
Водоснабжение для СОИ		-11 926,90	4 827,71	0,00	-7 099,19
Водоотведение для СОИ		-11 067,63	4 087,72	0,00	-6 979,91
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту		-1 365,10	1 283,68	1 365,10	-1 446,52
Всего	19,90		60 596,59	47 051,54	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	0,00	26 053,20	0,00	26 053,20
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		0,00	40,21	0,00	40,21
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	0,00	26 093,41	0,00	26 093,41

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Степанова