

Акт №11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	21,00	63,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	7	2,10	15 246,84
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	4,68	4 854,10
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	229,5	м2	1	3,30	757,35
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3626,0	м2	20	0,33	23 931,60
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	5	0,27	6 970,05
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	5163,0	м2	1	2,20	11 358,60
11	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,55	40 550,23
12	Закрытие люков мусоропроводов подъезды № 13, 14, 15 - 5 этаж						1 332,68
13	Прочистка мусоропровода подъезд № 13						2 386,71
14	Ремонт подъезда № 13, 15						209 124,96
15	Ремонт двери тамбура подъезд № 15. Установка почтовых ящиков. Установка б/у перил						12 948,19
16	Замена прожектора на гусаке входа в подъезд № 5						8 681,16
17	Демонтаж бетонной плиты оголовка вентканалов кв. № 4						1 000,00
18	Устранение сложного засора вентканала кв. № 4						6 600,00
Итого по содержанию жилого помещения:							379 191,78

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	2 264,00
Итого по обслуживанию специального счета:		2 264,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	444,178	30,67	13 622,94
Итого по водоснабжению для СОИ:					13 622,94

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	444,178	30,00	13 325,34
Итого по водоотведению для СОИ:					13 325,34

Всего:					408 404,06
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 408 404,06 (Четыреста восемь тысяч четыреста четыре рубля 06 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	582 792,51	260 740,42	379 191,78	464 341,15

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Татаринцева В.А.

137 118,08

242 073,70

379 191,78

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	13,25	-50 609,86	146 374,76	137 118,08	-41 353,18
Текущий ремонт	10,35	633 402,37	114 365,66	242 073,70	505 694,33
Электроснабжение для СОИ		532,87	0,00	0,00	532,87
Водоснабжение для СОИ		-57 957,31	4 890,89	13 622,94	-66 689,36
Водоотведение для СОИ		-51 764,13	4 837,24	13 325,34	-60 252,23
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,20	-3 421,35	2 267,48	2 264,00	-3 417,87
Всего	23,60		272 736,03	408 404,06	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	3 113 271,77	94 245,73	0,00	3 207 517,50
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		293 407,86	20 160,08	0,00	313 567,94
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	3 406 679,63	114 405,81	0,00	3 521 085,44

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринце