

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3067,6	м2	1	2,55	7 822,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	7	2,09	4 428,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	4,55	1 377,29
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	17	0,33	4 432,46
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	7	0,27	2 570,97
8	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1360,3	м2	1	2,20	2 992,66
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	10	6,59	263,60
10	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	68,00	шт	1	85,00	5 780,00
11	Услуги управления	ежемесячно	3067,6	м2	1	3,55	10 889,98
Итого по содержанию жилого помещения:							40 778,87

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	105,071	30,67	3 222,53
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 222,53

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	105,071	30,00	3 152,13
Итого по водоотведению для СОИ:					3 152,13

Всего:					47 153,53
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 153,53 (Сорок семь тысяч сто пятьдесят три рубля 53 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	180 047,06	75 669,72	40 778,87	214 937,91

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Ларин Н.Н.

40 778,87
0,00
40 778,87

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Партизанская
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	13,88	4 954,10	43 982,23	40 778,87	8 157,46
Текущий ремонт	10,00	175 092,96	31 687,49	0,00	206 780,45
Электроснабжение для СОИ		-627,49	0,00	0,00	-627,49
Водоснабжение для СОИ		-5 347,46	1 029,59	3 222,53	-7 540,40
Водоотведение для СОИ		-4 864,38	1 007,14	3 152,13	-7 009,37
Всего	23,88		77 706,45	47 153,53	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин