

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Федосеевой Татьяны Ивановны, являющейся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 19.04.2021), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32150 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	64	шт	1	19,08	1 221,12
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3066,8	м2	1	2,55	7 820,34
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	413,7	м2	9	2,10	7 818,93
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	413,7	м2	1	4,68	1 936,12
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	708,1	м2	17	0,33	3 972,44
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	192,9	м2	4	0,33	254,63
11	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	1 раз в месяц	1700,0	м2	1	0,27	459,00
12	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в неделю	1974,2	м2	4	0,27	2 132,14
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1 раз в год	1974,2	м2	1	2,20	4 343,24
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	10	6,59	263,60
15	Услуги управления	ежемесячно	3066,8	м2	1	3,55	10 887,14
16	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 52 шт						312,00
Итого по содержанию жилого помещения:							41 681,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	92,967	30,67	2 851,30
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 851,30

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	92,967	30,00	2 789,01
Итого по водоотведению для СОИ:					2 789,01

Всего:					47 322,12
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 322,12 (Сорок семь тысяч триста двадцать два рубля 12 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	272 105,12	66 423,57	41 681,81	296 846,88

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Федосеева Т.И.

41 369,81

312,00

41 681,81

пер
иод

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 76 по ул. Партизанская
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	14,33	-5 325,05	37 846,91	41 369,81	-8 847,95
Текущий ремонт	10,82	277 430,17	28 576,66	312,00	305 694,83
Электроснабжение для СОИ		-262,61	0,00	0,00	-262,61
Водоснабжение для СОИ		-5 406,32	1 398,56	2 851,30	-6 859,06
Водоотведение для СОИ		-5 292,85	1 368,90	2 789,01	-6 712,96
Всего	25,15		69 191,03	47 322,12	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 76 по ул. Партизанская

Т. И. Федосеева