

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	119	шт	1	19,08	2 270,52
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
5	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии (услуга оказана в октябре 2021 г.)	1 раз в год	2,0	шт	1	3 560,00	7 120,00
6	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества (услуга оказана в октябре 2021 г.)	1 раз в год	30,0	шт	1	342,00	10 260,00
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	7	2,10	6 129,90
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
10	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	17	0,33	6 540,14
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,8	м2	4	0,33	313,90
13	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	7	0,27	6 406,91
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3389,9	м2	1	2,20	7 457,78
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	10	6,59	395,40
16	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
17	Замена кодового замка на двери подъезд № 6						1 913,28
18	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 132 шт						7 920,00
Итого по содержанию жилого помещения:							90 720,31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	188,371	30,67	5 777,34
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 777,34

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	188,371	30,00	5 651,13
Итого по водоотведению для СОИ:					5 651,13

Всего:					102 148,77
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

102 148,77 (Сто две тысячи сто сорок восемь рублей 77 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	364 112,47	115 545,46	90 720,31	388 937,62

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Нефедова Л.Г.

80 887,03

9 833,28

90 720,31

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9а по ул. Партизанская
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	14,13	8 024,81	72 241,48	80 887,03	-620,75
Текущий ремонт	8,47	356 087,66	43 303,98	9 833,28	389 558,36
Электроснабжение для СОИ		-370,76	0,00	0,00	-370,76
Водоснабжение для СОИ		-5 186,83	4 960,93	5 777,34	-6 003,24
Водоотведение для СОИ		-4 932,86	4 824,32	5 651,13	-5 759,67
Всего	22,60		125 330,71	102 148,77	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова