

**Акт № 11****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раз в год	1,0	усл	1	3 689,74	3 689,74
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	2,09	3 470,24
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415,1	м2	1	4,55	1 888,71
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	17	0,33	9 862,38
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	208,6	м2	1	0,33	68,84
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,27	3 656,02
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3385,2	м2	1	2,20	7 447,44
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	10	6,59	395,40
13	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
14	Замена вентиля на стояке ГВ под кв. № 22						1 332,38
15	Замена светильников подъезд 4 - 2 этаж						6 302,33
16	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 96 шт						5 760,00
17	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 3 385,2 м.2						7 447,44
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>83 155,65</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 909,72
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 909,72</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,421	30,67	3 049,24
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 049,24</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,421	30,00	2 982,63
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 982,63</b>

<b>Всего:</b>					<b>91 097,24</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 91 097,24 (Девяносто одна тысяча девяносто семь рублей 24 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.11.2021г.</b>	<b>Оплачено в ноябре</b>	<b>Выполнено работ в ноябре</b>	<b>Остаток средств на 30.11.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	17 998,59	87 382,72	83 155,65	22 225,66

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_

Ю. В. Коновалова

62 313,50  
20 842,15

83 155,65

2,2

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 96 по ул. Партизанская  
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	13,30	-48 058,58	54 030,23	62 313,50	-56 341,85
Текущий ремонт	8,21	66 057,17	33 352,49	20 842,15	78 567,51
Электроснабжение для СОИ		-1 285,40	0,00	0,00	-1 285,40
Водоснабжение для СОИ		-37 217,37	1 778,33	3 049,24	-38 488,28
Водоотведение для СОИ		-33 071,09	1 742,94	2 982,63	-34 310,78
Водоснабжение		-41 070,16	150,00	0,00	-40 920,16
Водоотведение		-51 269,44	150,00	0,00	-51 119,44
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,37	-3 167,89	1 516,51	1 909,72	-3 561,10
<b>Итого</b>	<b>21,51</b>		<b>92 720,50</b>	<b>91 097,24</b>	

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	2 692 396,69	35 151,54	0,00	2 727 548,23
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		24 946,63	16 006,30	0,00	40 952,93
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 717 343,32</b>	<b>51 157,84</b>	<b>0,00</b>	<b>2 768 501,16</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова