

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19,08	2 289,60
3	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	6 672,94	13 345,88
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	8	2,10	6 970,32
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	4,68	1 941,73
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
9	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
10	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1535,7	м2	21	0,33	10 642,40
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	237,3	м2	3	0,33	234,93
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	4	0,27	5 488,56
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4 раза в год	5082,0	м2	1	2,20	11 180,40
15	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	21	6,59	830,34
16	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,55	18 399,30
17	Ремонт стояка ГВ кв. № 4						4 111,80
18	Смена канализационного стояка кв. 104-120						32 840,75
Итого по содержанию жилого помещения:							122 850,32

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					122 850,32
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октябрь 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 122 850,32 (Сто двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят рублей 32 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-223 006,80	161 399,97	122 850,32	-184 457,15

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Орлова Л.И.

85 897,77

36 952,55

122 850,32

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 11 по ул. Северная
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	14,77	-33 770,91	105 396,69	85 897,77	-14 271,99
Текущий ремонт	7,57	-189 235,89	56 003,28	36 952,55	-170 185,16
Электроснабжение для СОИ		6 149,62	0,00	0,00	6 149,62
Водоснабжение для СОИ		-3 075,72	162,63	0,00	-2 913,09
Водоотведение для СОИ		-2 703,32	159,78	0,00	-2 543,54
Всего	22,34		161 722,38	122 850,32	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Л.И.Орлова