

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	2 440,00	4 880,00
4	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	40,0	шт	1	305,00	12 200,00
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	7	2,09	7 329,63
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,55	2 279,55
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1057,6	м2	20	0,33	6 980,16
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,33	397,16
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,27	1 060,94
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	1964,7	м2	2	2,20	8 644,68
13	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	4,0	шт	1	109,94	-439,76
14	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,55	19 211,54
15	Заменена термодатчика на узле регулирования отопления ГВС						2 596,78
16	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ - 1103,7 кг						1 324,44
Итого по содержанию жилого помещения:							80 741,34

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 947,71
Итого по обслуживанию специального счета:		1 947,71

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	656	5,06	3 319,36
Итого по Электроэнергия для СОИ:					3 319,36

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	211,333	30,67	6 481,58
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 481,58

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	211,333	30,00	6 339,99
Итого по водоотведению для СОИ:					6 339,99

Всего:**98 829,98**

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98 829,98 (Девяносто восемь тысяч восемьсот двадцать девять рублей 98 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	18 744,14	85 206,44	80 741,34	23 209,24

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Бойченко Е.А.

76 820,12

3 921,22

80 741,34

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6б по ул. Северная
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	12,00	-22 262,48	63 904,83	76 820,12	-35 177,77
Текущий ремонт	4,00	41 006,62	21 301,61	3 921,22	58 387,01
Водоснабжение для СОИ		-14 121,80	6 783,93	6 481,58	-13 819,45
Водоотведение для СОИ		-13 845,57	6 634,74	6 339,99	-13 550,82
Электроэнергия для СОИ		-875,31	2 256,36	3 319,36	-1 938,31
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	-2 401,85	1 904,16	1 947,71	-2 445,40
Всего	16,00		102 785,63	98 829,98	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 772 805,80	47 626,67	0,00	1 820 432,47
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		53 556,24	10 808,06	0,00	64 364,30
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 826 362,04	58 434,73	0,00	1 884 796,77

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Е.А.Бойченко