

Акт № 11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	2,10	3 528,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,68	3 931,20
6	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	3,30	605,88
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
8	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	2,0	шт	2	3,30	13,20
9	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	450,0	м2	1	2,09	940,50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424,0	м2	18	0,33	8 458,56
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246,0	м2	5	0,33	405,90
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	5	0,27	4 437,45
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4 раза в год	3287,0	м2	1	2,20	7 231,40
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	11	6,59	434,94
15	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
16	Ремонт кровли подвала подъезд № 1						24 473,59
17	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2						3 960,00
Итого по содержанию жилого помещения:							90 226,43

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	108,645	30,67	3 332,14
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 332,14

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	108,645	30	3 259,35
Итого по водоотведению для СОИ:					3 259,35

Всего:					96 817,92
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96 817,92 (Девяносто шесть тысяч восемьсот семнадцать рублей 92 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	241 491,08	96 313,02	90 226,43	247 577,67

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Эйшинская Л.Д.

61 792,84

28 433,59

90 226,43

des

□

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Северная
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	12,06	-98 745,44	62 650,22	61 792,84	-97 888,06
Текущий ремонт	6,48	340 236,52	33 662,80	28 433,59	345 465,73
Электроснабжение для СОИ		2 883,36	0,00	0,00	2 883,36
Водоснабжение для СОИ		-8 516,91	3 295,75	3 332,14	-8 553,30
Водоотведение для СОИ		-8 141,19	3 159,73	3 259,35	-8 240,81
Итого	18,54		102 768,50	96 817,92	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Л.Д.Эйшинская