

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	2,10	3 528,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,68	3 931,20
6	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	3,30	605,88
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
8	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	450,0	м2	1	2,09	940,50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265,4	м2	18	0,33	7 516,48
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	5	0,33	355,91
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	5	0,27	3 321,27
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	5 раз в год	1755,3	м2	1	2,20	3 861,66
13	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
14	Ремонт стояка отопления кв. № 100						6 496,99
15	Смена канализационного стояка кв. № 84, 88, 92, 96, 100 с выходом в подвал						37 215,26
Итого по содержанию жилого помещения:							100 107,82

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	145,661	30,67	4 467,42
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 467,42

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	145,661	30,00	4 369,83
Итого по водоотведению для СОИ:					4 369,83

Всего:	108 945,07
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108 945,07 (Сто восемь тысяч девятьсот сорок пять рублей 07 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	86 061,72	112 503,55	100 107,82	98 457,45

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Радченко Г.В.

56 395,57

43 712,25

100 107,82

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 76 по ул. Северная
за ноябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	11,35	24 761,85	57 441,08	56 395,57	25 807,36
Текущий ремонт	10,88	61 299,87	55 062,47	43 712,25	72 650,09
Электроснабжение для СОИ		-893,47	1,00	0,00	-892,47
Водоснабжение для СОИ		-30 071,34	6 237,62	4 467,42	-28 301,14
Водоотведение для СОИ		-27 512,89	7 122,35	4 369,83	-24 760,37
Всего	22,23		125 864,52	108 945,07	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Г.В.Радченко