

Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 21,00 | 21,00 |
| 2 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 21,00 | 42,00 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5282,0 | м2 | 1 | 2,55 | 13 469,10 |
| 4 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 420,0 | м2 | 4 | 2,10 | 3 528,00 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 420,0 | м2 | 2 | 4,68 | 3 931,20 |
| 6 | Влажная протирка поручней лестниц | 2 раза в месяц | 91,8 | м2 | 2 | 3,30 | 605,88 |
| 7 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в месяц | 7,8 | м2 | 2 | 3,30 | 51,48 |
| 8 | Обметание пыли, паутины с потолков | 6 раз в год | 450,0 | м2 | 1 | 2,09 | 940,50 |
| 9 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1265,4 | м2 | 18 | 0,33 | 7 516,48 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 215,7 | м2 | 5 | 0,33 | 355,91 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 2460,2 | м2 | 5 | 0,27 | 3 321,27 |
| 12 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи | 5 раз в год | 1755,3 | м2 | 1 | 2,20 | 3 861,66 |
| 13 | Услуги управления | ежемесячно | 5282,0 | м2 | 1 | 3,55 | 18 751,10 |
| 14 | Ремонт стояка отопления кв. № 100 | | | | | | 6 496,99 |
| 15 | Смена канализационного стояка кв. № 84, 88, 92, 96, 100 с выходом в подвал | | | | | | 37 215,26 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 100 107,82 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 145,661 | 30,67 | 4 467,42 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 4 467,42 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 145,661 | 30,00 | 4 369,83 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 4 369,83 |

| | |
|---------------|-------------------|
| Всего: | 108 945,07 |
|---------------|-------------------|

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108 945,07 (Сто восемь тысяч девятьсот сорок пять рублей 07 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.11.2021г. | Оплачено в ноябре | Выполнено работ в ноябре | Остаток средств на 30.11.2021г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 86 061,72 | 112 503,55 | 100 107,82 | 98 457,45 |

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Радченко Г.В.

56 395,57

43 712,25

100 107,82

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 76 по ул. Северная
за ноябрь 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.11.2021г. | Оплачено в ноябре | Выполнено работ в ноябре | Остаток на 30.11.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 11,35 | 24 761,85 | 57 441,08 | 56 395,57 | 25 807,36 |
| Текущий ремонт | 10,88 | 61 299,87 | 55 062,47 | 43 712,25 | 72 650,09 |
| Электроснабжение для СОИ | | -893,47 | 1,00 | 0,00 | -892,47 |
| Водоснабжение для СОИ | | -30 071,34 | 6 237,62 | 4 467,42 | -28 301,14 |
| Водоотведение для СОИ | | -27 512,89 | 7 122,35 | 4 369,83 | -24 760,37 |
| Всего | 22,23 | | 125 864,52 | 108 945,07 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Г.В.Радченко