

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4804,0	м2	1	2,55	12 250,20
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476,0	м2	8	2,10	7 996,80
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	476,0	м2	2	4,68	4 455,36
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	955,5	м2	21	0,33	6 621,62
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	232,3	м2	4	0,33	306,64
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266,3	м2	4	0,27	2 447,60
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2266,3	м2	1	2,20	4 985,86
13	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	6	шт	4	6,59	158,16
14	Услуги управления	ежемесячно	4804,0	м2	1	3,55	17 054,20
Итого по содержанию жилого помещения:							64 239,56

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					64 239,56
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 64 239,56 (Шестьдесят четыре тысячи двести тридцать девять рублей 56 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	337 929,29	83 555,37	64 239,56	357 245,10

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

Блудова Н.Т.

64 239,56
0,00

64 239,56

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по бульвар Мира
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	13,14	6 342,55	64 055,87	64 239,56	6 158,86
Текущий ремонт	4,00	331 586,74	19 499,50	0,00	351 086,24
Электроснабжение для СОИ		-951,83	0,00	0,00	-951,83
Водоснабжение для СОИ		-11 518,48	2 416,85	0,00	-9 101,63
Водоотведение для СОИ		-10 545,13	2 363,50	0,00	-8 181,63
Всего	17,14		88 335,72	64 239,56	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

Н.Т.Блудова