

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
4	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
5	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	36,0	шт	1	342,00	12 312,00
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	538,7	м2	8	2,10	9 050,16
7	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	538,7	м2	2	4,68	5 042,23
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55,1	м2	1	3,30	181,83
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	270,0	м2	1	2,09	564,30
10	Комплексная уборка лифтов	2 раза в неделю	2	шт	8	88,50	1 416,00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	17	0,33	4 544,10
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1586,0	м2	4	0,27	1 712,88
13	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
14	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
15	Натяжка колючей проволоки над бойлерной						2 827,21
16	Ремонт бойлера						55 330,71
17	Замена тяговых канатов лифта (подъезд № 2)						19 380,19
Итого по содержанию жилого помещения:							156 216,50

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	60,942	30,67	1 869,09
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 869,09

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	60,942	30,00	1 828,26
Итого по водоотведению для СОИ:					1 828,26

Всего:					159 913,85
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 159 913,85 (Сто пятьдесят девять тысяч девятьсот тринадцать рублей 85 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	382 876,91	102 731,27	156 216,50	329 391,68

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.

78 678,39
77 538,11

156 216,50

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвару Мира
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	15,97	114 419,23	68 103,71	78 678,39	103 844,55
Текущий ремонт	8,12	268 457,68	34 627,56	77 538,11	225 547,13
Электроснабжение для СОИ		461,07	0,00	0,00	461,07
Водоснабжение для СОИ		-12 961,35	4 963,19	1 869,09	-9 867,25
Водоотведение для СОИ		-12 247,02	4 947,49	1 828,26	-9 127,79
Всего	24,09		112 641,95	159 913,85	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 34 по бульвару Мира

Л.С.Тукова