

## Акт № 10

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3067,6	м2	1	2,55	7 822,38
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	5 926,32	5 926,32
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	8	2,09	5 061,14
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	4,55	1 377,29
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	790,1	м2	21	0,33	5 475,39
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	8	0,27	2 938,25
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1360,3	м2	1	2,20	2 992,66
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Услуги управления	ежемесячно	3067,6	м2	1	3,55	10 889,98
13	Опиловка деревьев						25 254,72
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>68 928,85</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	72,582	30,67	2 226,09
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 226,09</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	72,582	30,00	2 177,46
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 177,46</b>

<b>Всего:</b>					<b>73 332,40</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73 332,40 (Семьдесят три тысячи триста тридцать два рубля 40 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.10.2021г.</b>	<b>Оплачено в октябре</b>	<b>Выполнено работ в октябре</b>	<b>Остаток средств на 31.10.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	180 210,05	68 765,86	68 928,85	180 047,06

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

---

Ларин Н.Н.

43 674,13  
25 254,72

68 928,85

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7а по ул. Партизанская  
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	13,88	8 658,79	39 969,44	43 674,13	4 954,10
Текущий ремонт	10,00	171 551,26	28 796,42	25 254,72	175 092,96
Электроснабжение для СОИ		-627,49	0,00	0,00	-627,49
Водоснабжение для СОИ		-5 203,37	2 082,00	2 226,09	-5 347,46
Водоотведение для СОИ		-4 723,45	2 036,53	2 177,46	-4 864,38
<b>Всего</b>	<b>23,88</b>		<b>72 884,39</b>	<b>73 332,40</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин