

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3142,5	м2	1	2,55	8 013,38
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	271,8	м2	8	2,10	4 566,24
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271,8	м2	1	4,68	1 272,02
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147,4	м2	21	0,33	7 951,48
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	4	0,27	2 122,31
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1965,1	м2	1	2,20	4 323,22
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Услуги управления	ежемесячно	3142,5	м2	1	3,55	11 155,88
13	Установка кранов перед радиатором кв. № 64						1 229,90
14	Ремонт трещины под окном кухни кв. № 22						902,35
Итого по содержанию жилого помещения:							48 792,51

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	48 792,51
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 792,51 (Сорок восемь тысяч семьсот девяносто два рубля 51 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	242 258,43	62 987,06	48 792,51	256 452,98

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Котелевский А.А.

46 660,26

2 132,25

48 792,51

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6 по ул. Северная
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	14,56	-103 987,59	43 600,07	46 660,26	-107 047,78
Текущий ремонт	5,82	346 246,02	19 386,99	2 132,25	363 500,76
Электроснабжение для СОИ		1 045,37	0,00	0,00	1 045,37
Водоснабжение для СОИ		836,96	91,77	0,00	928,73
Водоотведение для СОИ		590,32	84,12	0,00	674,44
Всего	20,38		63 162,95	48 792,51	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

460,02 содружество перечислило