

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	5 926,32	11 852,64
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	8	2,09	8 376,72
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	4,55	2 279,55
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	3,30	403,92
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	3,30	34,32
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	600,0	м2	1	2,09	1 254,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1057,6	м2	21	0,33	7 329,17
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,33	317,72
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	2	0,27	1 060,94
12	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	4,0	шт	1	109,94	439,76
13	Техническое обслуживание газового оборудования						6 000,00
14	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,55	19 211,54
15	Техническое обслуживание газового оборудования						3 906,16
16	Ремонт газового оборудования						2 684,05
17	Устройство водоотводных лотков						7 847,90
18	Ремонт стояка отопления по кв. № 63-75						7 907,42
19	Ремонт кровли кв. № 43, 45. Установка доводчика подъезд № 5						1 371,46
Итого по содержанию жилого помещения:							96 115,26

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 947,71
Итого по обслуживанию специального счета:		1 947,71

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД	кВт	988	5,06	4 999,28
Итого по Электроэнергия для СОИ:					4 999,28

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	211,586	30,67	6 489,34
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 489,34

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	211,586	30,00	6 347,58
Итого по водоотведению для СОИ:					6 347,58

Всего:					115 899,17
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115 899,17 (Сто пятнадцать тысяч восемьсот девяносто девять рублей 17 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	3 453,08	111 406,32	96 115,26	18 744,14

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6Б по ул. Северная

Котелевский А.А.

Бойченко Е.А.

72 398,27

23 716,99

96 115,26

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6б по ул. Северная
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	12,00	-33 418,95	83 554,74	72 398,27	-22 262,48
Текущий ремонт	4,00	36 872,03	27 851,58	23 716,99	41 006,62
Водоснабжение для СОИ		-17 323,22	9 690,76	6 489,34	-14 121,80
Водоотведение для СОИ		-16 985,52	9 487,53	6 347,58	-13 845,57
Электроэнергия для СОИ		1 364,28	2 759,69	4 999,28	-875,31
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,36	-3 032,67	2 578,53	1 947,71	-2 401,85
Всего	16,00		135 922,83	115 899,17	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 713 305,75	59 500,05	0,00	1 772 805,80
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		45 173,35	8 382,89	0,00	53 556,24
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 758 479,10	67 882,94	0,00	1 826 362,04

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Е.А.Бойченко