

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Эйшинской Любови Дмитриевны, являющейся собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 26.08.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	21,00	42,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,55	13 248,02
4	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,0	шт	1	4 332,77	4 332,77
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	2,10	3 528,00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	4,68	3 931,20
8	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	3,30	605,88
9	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
10	Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	2,0	шт	2	3,30	13,20
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1424,0	м2	21	0,33	9 868,32
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	246,0	м2	4	0,33	324,72
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3287,0	м2	4	0,27	3 549,96
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4 раза в год	3287,0	м2	1	2,20	7 231,40
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) (услуга оказана в июле 2021 г.)	1 раз в год	500,0	м2	1	2,20	-1 100,00
17	Покос травы (услуга оказана в июле 2021 г.)	1 раз в год	500,0	м2	1	3,30	-1 650,00
18	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,55	18 443,32
19	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2						3 960,00
20	Ремонт двери входа в подъезд № 4						1 334,37
21	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) (услуга оказана в июле 2021 г.)						1 100,00
22	Покос травы (услуга оказана в июле 2021 г.)						1 650,00
Итого по содержанию жилого помещения:							77 672,59

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	48,187	30,67	1 477,90
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 477,90

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
---	--------------	---------	--------	------	-------------

1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	48,187	30	1 445,61
Итого по водоотведению для СОИ:					1 445,61

Всего:	80 596,10
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 596,10 (Восемьдесят тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 10 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	221 884,64	97 279,03	77 672,59	241 491,08

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Котелевский А.А.

Эйшинская Л.Д.

69 628,22

8 044,37

77 672,59

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Северная
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	12,06	-92 174,13	63 056,91	69 628,22	-98 745,44
Текущий ремонт	6,48	314 058,77	34 222,12	8 044,37	340 236,52
Электроснабжение для СОИ		2 883,36	0,00	0,00	2 883,36
Водоснабжение для СОИ		-9 987,44	2 948,43	1 477,90	-8 516,91
Водоотведение для СОИ		-9 570,73	2 875,15	1 445,61	-8 141,19
Итого	18,54		103 102,61	80 596,10	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

Л.Д.Эйшинская