

**Работы, выполненные по содержанию Б. Мира д. 30 А
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раз в год	2,00	4 127,16
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	0,00	0,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	250,08
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	0,00	0,00
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения	1 раз в год	1,00	6 840,00
Кровельные работы				
11	Техническое обслуживание и очистка мусора мягкой кровли	1 раз в год	0,00	0,00
12	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	0,00	0,00
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	97,00	52 737,58
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	11,00	13 299,65
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	11,00	2 221,56
16	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	11,00	188,76
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	3 441,76
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	189,65
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	2 508,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	1 583,79
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	0,00	0,00
Санитарное обслуживание придомовой территории				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	238,00	36 968,77
23	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	2 594,56
24	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	28 457,10
25	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2,00	9 093,04
26	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	156,00	4 112,16

27	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1,00	439,76
28	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	9 раз	7,00	406,77
29	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	9 раз	7,00	4 124,03
30	Покос травы	2 раза в год	2,00	11 022,00
31	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2,00	7 348,00
Сезонный осмотр МКД				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
32	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	0	0,00
33	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	81 496,98
Особые и специализированные работы				
34	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	5 001,88
35	Проверка работоспособности вентканалов (52 шт)	1 раз в год	1,00	3 120,00
36	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1,00	2 310,00
37	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2,00	5 544,00
38	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	113 456,58
Итого по содержанию жилья				420 668,13

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Б. Мира д. 30 А
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка и стояков хв и гв в кв. № 19, 22, 25, 28, 31	Апрель	82 458,85
2	Ремонт газового оборудования	Июль	3 096,88
3	Вывоз растительных отходов при уходе деревьев и кустарников (29.07.2021 г.)	Июль	165,14
4	Смеа стояка канализации водоснабжения и полотенцесушителей кв. 34, 37, 40, 43	Август	64 201,93
5	Ремонт урн у подъезда № 1	Октябрь	1 312,13
6	Прварка петли на входее в подвал 1-го подъезда	Декабрь	1 395,18
7	Вывоз растительных отходов при уходе деревьев и кустарников	Декабрь	1 229,95
	Итого по текущему ремонту		153 860,06