

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 11
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2,00	8 652,56
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	7 120,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	10 260,00
10	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	12,00	27 475,20
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12,00	504,00
Кровельные работы				
12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
13	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	102,00	88 871,58
15	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	23 300,76
16	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	3 635,28
17	Влажная протирка подоконников	24 раза в год	24,00	617,76
18	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	5 162,64
19	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	284,47
20	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	3 762,00
21	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	1 281,54
22	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	5 085,48
Санитарное обслуживание придомовой территории				
23	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	240,00	121 627,44
24	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	36,00	2 819,16
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	69 979,14
26	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4 раза в год	4,00	44 721,60
27	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (249 раз)	244,00	9 647,76
28	Очистка приямков от мусора	1 раз в год		
29	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	586,04

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
30	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7,00	3 395,17
31	Покос травы	2 раза в год	2,00	26 908,20
32	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2,00	17 938,80
Сезонный осмотр МКД				
33	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
34	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	158 596,80
35	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	220 791,60
Итого по содержанию жилья				894 189,49

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 11
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена стояков канализации в кв. №17 и стояков холодного и горячего водоснабжения в кв. 97	Январь	6 722,35
2	Натяжка проволоки на вешала	Январь	2 320,85
3	Монтаж освещения лестничной клетки 5-го подъезда - 5 шт.	Февраль	9 680,33
4	Проверка работоспособности вентканалов - 72 шт	Март	4 320,00
5	Кронирование, валка и уборка деревьев	Март	74 400,00
6	Ремонт водосточных труб	Март	6 481,79
7	Смена канализационного стояка квв. 103, 106, 107, 110, 111. Замена крана на стояке ГВ	Апрель	27 216,97
8	Ремонт двери эл. щитовой 2-го подъезда	Май	658,25
9	Перенавеска водосточных труб (отводы) кв. 26	Июнь	476,97
10	Ремонт кровли над кв. 20	Июнь	2 919,87
11	Обрезка кустарников - 70 м.	Июнь	21 000,00
12	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2 (07.07.2021 г.)	Июль	3 960,00
13	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2 (28.07.2021 г.)	Июль	3 960,00
14	Вывоз растительных отходов при уходе за деревьями и кустарниками (29.07.2021 г.)	Июль	1 335,00
15	Техническое обслуживание газового оборудования	Август	7 742,56
16	Ремонт газового оборудования	Август	6 321,79
17	Установка приборов учета тепла после поверки	Август	13 465,61
18	Поверка приборов учета тепловой энергии	Август	11 911,52
19	Срезка и установка замка на дверь входа в подвал 3-го подъезда	Сентябрь	854,47
20	Установка дефлектора на вентканал	Сентябрь	8 827,92
21	Засыпка ямы в подвале 3-го подъезда	Сентябрь	1 462,06
22	Ремонт стояка ГВ кв. 4	Октябрь	4 111,80
23	Смена канализационного стояка кв. 104-120	Октябрь	32 840,75
24	Привоз песка с заносом в подвал	Ноябрь	3 865,70
25	Ремонт стояков ХВ и ГВ в подвале 1-го подъезда	Ноябрь	3 488,15
26	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2	Ноябрь	3 960,00
27	Замена канализационного стояка кв. № 101, 105	Декабрь	8 820,71
	Итого по текущему ремонту		273 125,42