

Акт № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцовой Татьяны Викторовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой сторое совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,55	15 555,51
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	9	3,00	15 012,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	5,00	2 780,00
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	4,00	489,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	12	0,50	9 702,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3442,0	м2	5	0,50	8 605,00
9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	17	20,00	2 720,00
10	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	3,55	21 655,71
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		179,3	м2	5	10,00	8 965,00
12	Сдвигание свежевывапавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		179,3	м2	5	15,00	13 447,50
13	Монтаж светильников на крыльце подъезд № 3						1 724,75
Итого по содержанию жилого помещения:							101 757,07

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	204	30,67	6 256,68
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 256,68

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	204	30,00	6 120,00
Итого по водоотведению для СОИ:					6 120,00

Всего:					114 133,75
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114 133,75 (Сто четырнадцать тысяч сто тридцать три рубля 75 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-272 115,46	106 837,90	101 757,07	-267 034,63

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Котелевский А.А.

Брехунцова Т.В.

77 619,82

24 137,25

101 757,07

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. 3 Интернационала
за январь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Содержание жилья	14,96	49 140,62	73 944,08	77 619,82	45 464,88
Текущий ремонт	6,64	-321 256,08	32 893,82	24 137,25	-312 499,51
Всего	21,60		106 837,90	101 757,07	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Т.В.Брехунцов: