

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Брехунцовой Татьяны Викторовны, являющейся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Регистрация показаний ОПУ электроэнергии | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 300,00 | 600,00 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 6100,2 | м2 | 1 | 2,55 | 15 555,51 |
| 4 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 556,0 | м2 | 9 | 3,00 | 15 012,00 |
| 5 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 556,0 | м2 | 1 | 5,00 | 2 780,00 |
| 6 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 122,4 | м2 | 1 | 4,00 | 489,60 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1617,0 | м2 | 12 | 0,50 | 9 702,00 |
| 8 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 3442,0 | м2 | 5 | 0,50 | 8 605,00 |
| 9 | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 8 | шт | 17 | 20,00 | 2 720,00 |
| 10 | Услуги управления | ежемесячно | 6100,2 | м2 | 1 | 3,55 | 21 655,71 |
| 11 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | | 179,3 | м2 | 5 | 10,00 | 8 965,00 |
| 12 | Сдвигание свежевывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | | 179,3 | м2 | 5 | 15,00 | 13 447,50 |
| 13 | Монтаж светильников на крыльце подъезд № 3 | | | | | | 1 724,75 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 101 757,07 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 204 | 30,67 | 6 256,68 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 6 256,68 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 204 | 30,00 | 6 120,00 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 6 120,00 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 114 133,75 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114 133,75 (Сто четырнадцать тысяч сто тридцать три рубля 75 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.01.2022г. | Оплачено в январе | Выполнено работ в январе | Остаток средств на 31.01.2022г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | -272 115,46 | 106 837,90 | 101 757,07 | -267 034,63 |

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Котелевский А.А.

Брехунцова Т.В.

77 619,82

24 137,25

101 757,07

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. 3 Интернационала
за январь 2022 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.01.2022г. | Оплачено в январе | Выполнено работ в январе | Остаток на 31.01.2022г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 14,96 | 49 140,62 | 73 944,08 | 77 619,82 | 45 464,88 |
| Текущий ремонт | 6,64 | -321 256,08 | 32 893,82 | 24 137,25 | -312 499,51 |
| Всего | 21,60 | | 106 837,90 | 101 757,07 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Т.В.Брехунцов: