

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	9	3,00	6 750,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	5,00	1 250,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	6 раз в год	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	429,2	м2	9	0,50	1 931,40
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	163,6	м2	5	0,50	409,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	5	0,50	11 197,75
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	11	20,00	880,00
11	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	шт	1	3 560,00	3 560,00
12	Услуги управления	ежемесячно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		88,3	м2	7	10,00	6 181,00
14	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		88,3	м2	8	15,00	10 596,00
15	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества - 20 шт						6 840,00
Итого по содержанию жилого помещения:							73 409,48

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 287,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 287,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	234,196	30,67	7 182,79
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 182,79

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	234,196	30,00	7 025,88
Итого по водоотведению для СОИ:					7 025,88

Всего:					88 905,88
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88 905,88 (Восемьдесят восемь тысяч девятьсот пять рублей 88 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2022г.
1	Содержание жилого помещения	24 526,79	55 050,21	73 409,48	6 167,52

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Котелевский А.А.

Бойкова Н.В.

49 792,48

c 23 617,00

c 73 409,48

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по бульвар Мира
за январь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Содержание жилья	15,12	55 462,18	38 424,09	49 792,48	44 093,79
Текущий ремонт	6,51	-30 935,38	16 626,12	23 617,00	-37 926,26
Целевой взнос ТР		761,73	504,30	0,00	1 266,03
Всего	21,63		55 554,51	73 409,48	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 803 874,90	23 480,71	0,00	1 827 355,61
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		100 370,81	12 852,31	0,00	113 223,12
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 904 245,71	36 333,02	0,00	1 940 578,73

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 16 по бульвар Мира

Н.В.Бойкова