

Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) (РАЗ)	Цена за ед. (руб)	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	5	3,00	3 300,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	5,00	2 200,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	14	0,50	5 452,30
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	5	0,50	379,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	5	0,50	4 863,50
10	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	8	20,00	640,00
11	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		85,3	м2	3	10,00	2 559,00
14	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории		85,3	м2	3	15,00	3 838,50
Итого по содержанию жилого помещения:							40 622,72

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					40 622,72
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 622,72 (Сорок тысяч шестьсот двадцать два рубля 72 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-214 916,78	56 009,75	40 622,72	-199 529,75

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

Котелевский А.А.

Минькова О.П.

33 925,22

6 697,50
40 622,72

0,00

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за январь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Содержание жилья	14,23	-20 343,24	35 612,99	33 925,22	-18 655,47
Текущий ремонт	8,15	-194 573,54	20 396,76	6 697,50	-180 874,28
Целевой взнос ТР		-1 400,00	0,00	0,00	-1 400,00
Всего	22,38		56 009,75	40 622,72	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова