

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2678,6	м2	1	2,55	6 830,43
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	259,0	м2	3	2,10	1 631,70
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	4,68	1 212,12
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	470,7	м2	12	0,33	1 863,97
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,2	м2	5	0,33	249,48
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2066,6	м2	5	0,27	2 789,91
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	11	6,59	289,96
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	9 раз	89,4	м2	4	0,65	232,44
12	Сдвигание свежевывапавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	9 раз	89,4	м2	5	6,59	2 945,73
13	Услуги управления	ежемесячно	2678,6	м2	1	3,55	9 509,03
Итого по содержанию жилого помещения:							27 794,89

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 282,80
Итого по обслуживанию специального счета:		1 282,80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					29 077,69
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2022г. по "31" января 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29 077,69 (Двадцать девять тысяч семьдесят семь рублей 69 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2022г.
1	Содержание жилого помещения	131 519,47	59 486,32	27 794,89	163 210,90

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

Котелевский А.А.

27 794,89
0,00
27 794,89

2663,3

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за январь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Содержание жилья	14,19	69 402,79	36 243,49	27 794,89	77 851,39
Текущий ремонт	9,10	62 116,68	23 242,83	0,00	85 359,51
Целевой взнос ТР		983,32	0,00	0,00	983,32
Электроснабжение для СОИ		1 580,54	0,00	0,00	1 580,54
Водоснабжение для СОИ		-16 155,98	58,91	0,00	-16 097,07
Водоотведение для СОИ		-13 795,66	57,63	0,00	-13 738,03
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,48	-2 324,39	1 336,58	1 282,80	-2 270,61
Всего	23,29		60 939,44	29 077,69	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2022г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	428 757,92	20 234,95	0,00	448 992,87
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		68 917,14	3 359,65	0,00	72 276,79
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	497 675,06	23 594,60	0,00	521 269,66

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира